

## **VERBALE DI GARA DI APPALTO del 28.06.2018**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Profeti n. 44, nel Comune di Castelfiorentino.**

**C.I.G.: 7510295B7C - C.U.P.: E35J18000080002**

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 35.438,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 4.562,00</b>
<b>Importo Totale</b>	<b>€. 40.000,00</b>

Il giorno 28 (ventotto) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (28.06.2018), alle ore 15.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 27.06.2018 dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell' Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

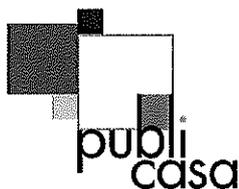
I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

### **Il Seggio di Gara**

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Profeti n. 44, nel Comune di Castelfiorentino";



- Con lettera di invito Prot. n. 1257 del 31.05.2018, è stata indetta per il giorno 28.06.2018 alle ore 15.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

<b>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l</b>	VIA G. DI VITTORIO, 51/A	50053	EMPOLI	FI
<b>COGEPI S.r.l.</b>	VIA DEI GHEGHI, 24	55010	SEGROMIGNO IN PIANO	LU
<b>C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI</b>	VIA LUDOVICO ARIOSTO N. 3	51016	MONTECATINI TERME	PT
<b>BAIOCCHI &amp; GIULIACCI - S.N.C.DI BAIOCCHI MASSIMO E GIULIACCI ALVARO</b>	VIA ESASSETA, 48	53021	ABBADIA SAN SALVATORE	SI
<b>ECOGEST S.R.L.</b>	VIA ETTORE MAIORANA 30	50131	SESTO FIORENTINO	FI
<b>EWB s.r.l.</b>	Via Veneto, 35-37	50145	Firenze	FI
<b>VARVARITO LAVORI - Srl</b>	VIA ARETINA N. 167 B	50136	Firenze	FI
<b>POOL ECOLOGIA S.R.L.</b>	VIALE EUROPA 188 - FRAZ. MARLIA	55014	CAPANORI	LU
<b>PANCHETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL</b>	VIA CHIASSATELLO-CORTE SANAC 57	56121	PISA	PI
<b>COSTRUZIONI GIUSEPPE STIATTI SRL</b>	VIA G. LEOPARDI 31/C	52025	MONTEVARCHI	AR

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

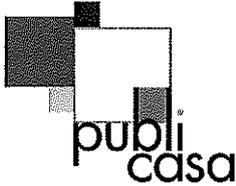
Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 26/06/2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.3 (tre) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Il Presidente procede alla numerazione dei 3 (tre) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa POOL ECOLOGIA S.R.L. - Protocollo del 20.06.2018**
- 2. Impresa EWB s.r.l.- Protocollo del 22.06.2018**
- 3. Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l - Protocollo del 26.06.2018**

I n. 3 (tre) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

I componenti del Seggio di gara verificano che tutti i plichi siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.



Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 3 (tre) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito. Pertanto, tutte le 3 (tre) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
POOL ECOLOGIA S.R.L.	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
EWB s.r.l.	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

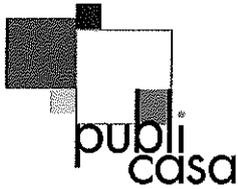
<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
POOL ECOLOGIA S.R.L.	16,50%
EWB s.r.l.	21,625%
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l	29,265%

Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
POOL ECOLOGIA S.R.L.	3°
EWB s.r.l.	2°
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l	1°

#### IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata **dall'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l con sede legale in via G. di Vittorio 51/a cap 50053 Empoli (FI) P.Iva 03692370483**, con un ribasso pari al **29,265%** (ventinovevirgolanduecentosessantacinque%), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa EWB s.r.l. con sede legale in



via Veneto n.35-37 cap 50145 Firenze (FI) P.Iva 06330610483, che ha offerto un ribasso pari al 21,625% (ventunovirgolaseicentoventicinque%).

Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei Lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Profeti n. 44, nel Comune di Castelfiorentino" C.I.G.: 7510295B7C - C.U.P.: E35J18000080002 all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE s.r.l con sede legale in via G. di Vittorio 51/a cap 50053 Empoli (FI) P.Iva 03692370483, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 15.33 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara

Geom. Elisabetta Matteini – Componente

P.I. Massimo Martinelli – Componente

Dott.ssa Sara Iallorezi - Segretario Verbalizzante